



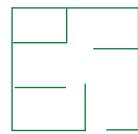
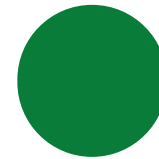
CLOS DU NOYER

POLIEZ-PITTET

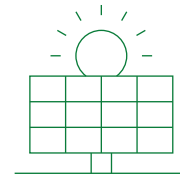


www.closdunoyer.ch

Vivez au cœur du Gros-de-Vaud dans un cadre villageois préservé



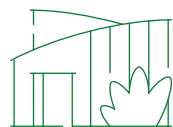
DU 3.5 PIÈCES
AU TRIPLEX



ÉNERGIE DURABLE
ET SOLAIRE



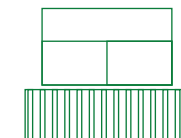
CADRE BUCOLIQUE
ET VERDOYANT



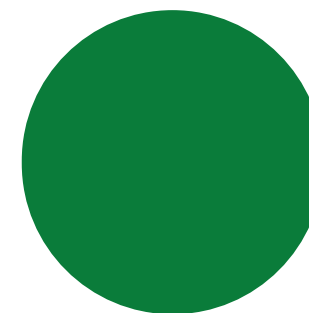
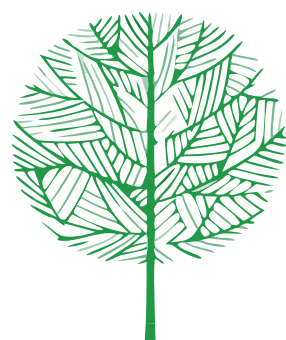
ARCHITECTURE
HARMONIEUSE



AU CŒUR DE
POLIEZ-PITTET



TERRASSES ET
LOGGIAS INTIMES



Sommaire :

Projet ⁰⁴⁻⁰⁶

Environnement ⁰⁷

Appartements ⁰⁸⁻¹³

Contact ¹⁴

PROJET 01 / 02

Confort, Modernité et Intimité



La résidence « CLOS DU NOYER » est une petite copropriété exclusive de seulement 7 appartements, pensée pour garantir la tranquillité de chaque habitant.

Les points forts de la promotion



- ◆ **Architecture contemporaine** : Intégration harmonieuse dans le tissu villageois.
- ◆ **Luminosité maximale** : Grandes baies vitrées et orientations optimales.
- ◆ **Espaces extérieurs** : Terrasses avec jardins privatifs ou grands balcons.
- ◆ **Commodités** : Parking souterrain et caves privatives.
- ◆ **Aménagement paysager** confère à l'ensemble une atmosphère apaisante

CARACTÉRISTIQUES

Le programme en bref

APPARTEMENTS

7

du 3.5 au 4.5 pièces

SURFACES

93 - 166 m²

sur trois niveaux

CHAUFFAGE & FRAÎCHEUR

Pompe à chaleur air-eau

confort thermique réversible (été/hiver)

ÉNERGIE DURABLE

Panneaux photovoltaïques

charges maîtrisées

EXTÉRIEURS

Terrasses & balcons

jardins privatifs au rez

LIVRAISON

Été 2028

travaux dès 2026

STATIONNEMENT

Parking souterrain sécurisé

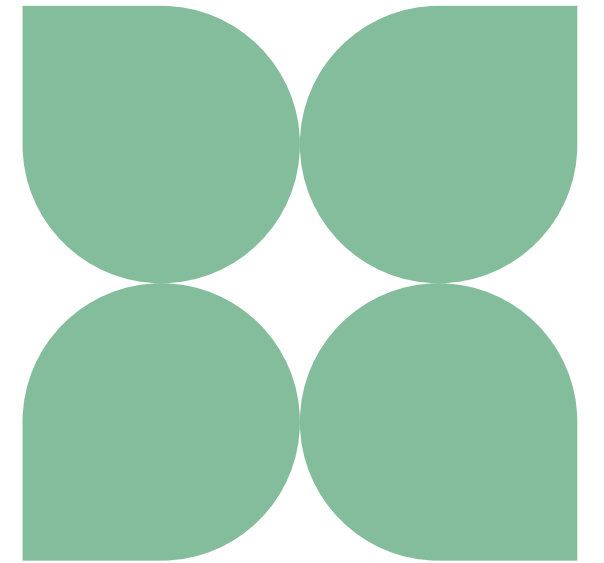
de treize places.

FINITIONS PRESTIGIEUSES

Espaces intérieurs généreux

Choix des matériaux au gré du preneur

Votre Appartement Sur-Mesure



Des finitions au gré de vos envies

- ◆ **Finitions à choix** : Créez l'intérieur qui vous ressemble vraiment.
- ◆ **Budgets généreux** : Alloués pour la cuisine, les parquets et les sanitaires.
- ◆ **Accompagnement personnalisé** : Conseils de professionnels pour vos choix de matériaux.
- ◆ **Distribution des pièces** : Distribution optimale et fonctionnelle
- ◆ **Buanderie privée** : Emplacement machines lave-linge et sèche-linge privées





Vivez au cœur du Gros-de-Vaud dans un cadre villageois préservé

ÉCHALLENS

8 min

ÉCOLES & CRÈCHE

5 min

COMMERCES

5 min

FORÊT & NATURE

2 min

AUTOROUTE A1

10 min

GARE LEB

8 min

LAUSANNE CENTRE

25 min

AÉROPORT GENÈVE

50 min



- ◆ Poliez-Pittet offre une qualité de vie calme, authentique et verdoyante.
- ◆ Le village dispose d'une infrastructure accueillante pour les familles.
- ◆ Proximité immédiate de la nature pour vos activités de plein air.

Une accessibilité optimale

- ◆ À seulement 5 minutes d'Echallens et de toutes ses commodités.
- ◆ Access rapide à l'autoroute A9 (sortie Cheseaux ou Blécherette).
- ◆ Lausanne est accessible en moins de 20 minutes en voiture.
- ◆ Liaison par bus direction Echallens et la ligne du LEB.



Rte de Lausanne

LOT 01

CLOS DU NOYER
POLIEZ-PITTET

Pièces	3.5
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	99 m ²
Surface de vente	110 m ²
Terrasse	34 m ²
Jardin	~320 m ²



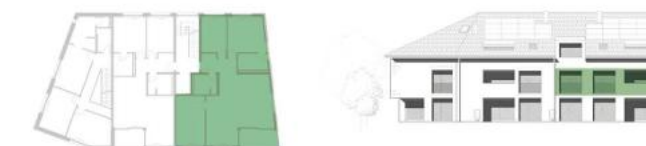
Plan non contractuel



LOT 02

CLOS DU NOYER
POLIEZ-PITTET

Pièces	4.5
Étage	1er Étage
Surface habitable	120.9 m ²
Surface de vente	125 m ²
Balcon	8.1 m ²



Plan non contractuel



LOT 03

Pièces	3.5
Étage	1er Étage
Surface habitable	90.7 m ²
Surface de vente	93.8 m ²
Balcon	6.2 m ²

CLOS DU NOYER

POLIEZ - PITTET



LOT 04

Pièces	4.5
Étage	Combles
Surface habitable	120.9 m ²
Surface de vente	124.4 m ²
Balcon	7 m ²

CLOS DU NOYER

POLIEZ - PITTET



Plan non contractuel

1m



Plan non contractuel

1m

LOT 05

Pièces	3.5
Étage	Combles
Surface habitable	90.7 m ²
Surface de vente	93.5 m ²
Balcon	5.6 m ²



Plan non contractuel



LOT 06

Pièces	3.5
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	86.5 m ²
Surface de vente	98.5 m ²
Terrasse	36 m ²
Jardin	~130 m ²



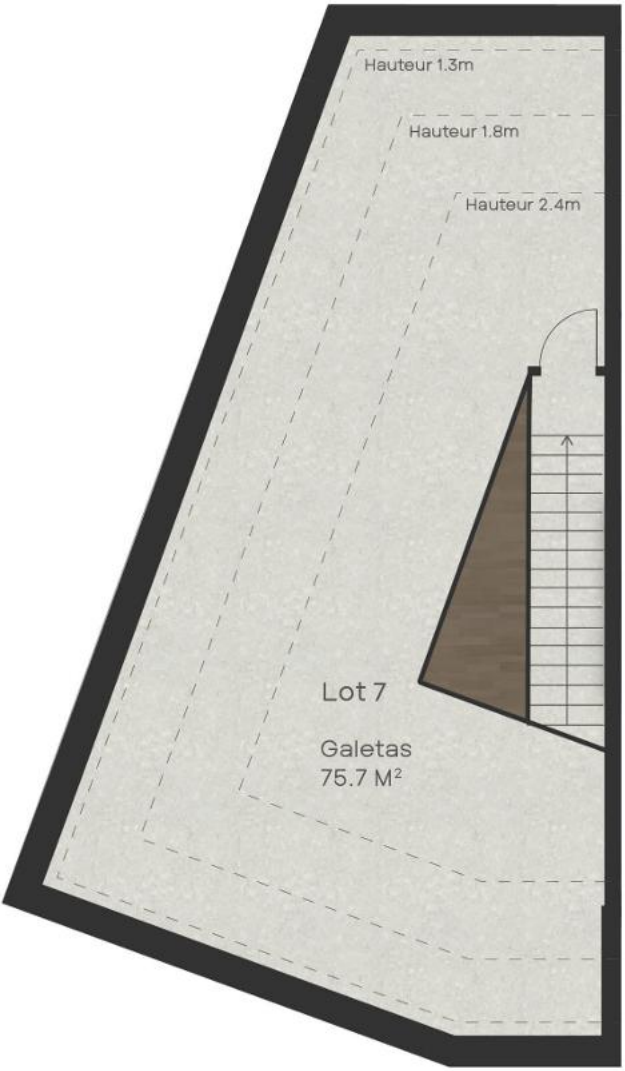
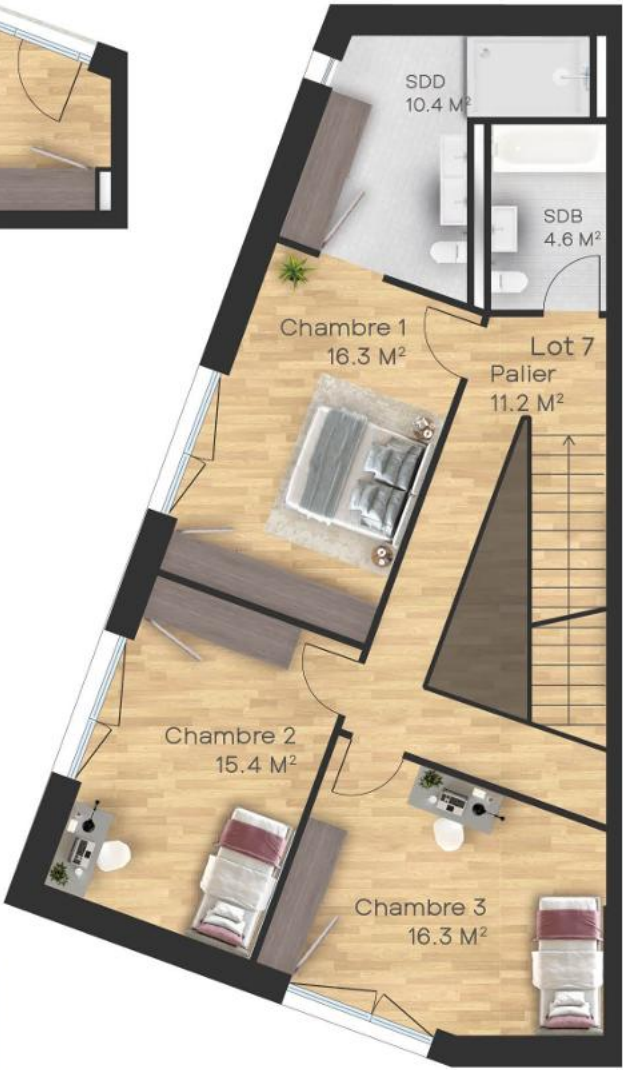
Plan non contractuel



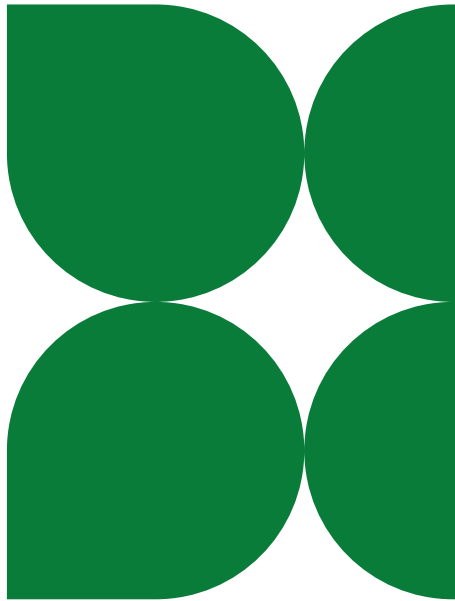
LOT 07

Pièces	4.5
Étage	0-2
Surface habitable	151.8 m ²
Surface de vente	166.5 m ²
Terrasse	44 m ²
Jardin	~450 m ²
Galetas	72.4 m ²

CLOS DU NOYER
POLIEZ-PITTET



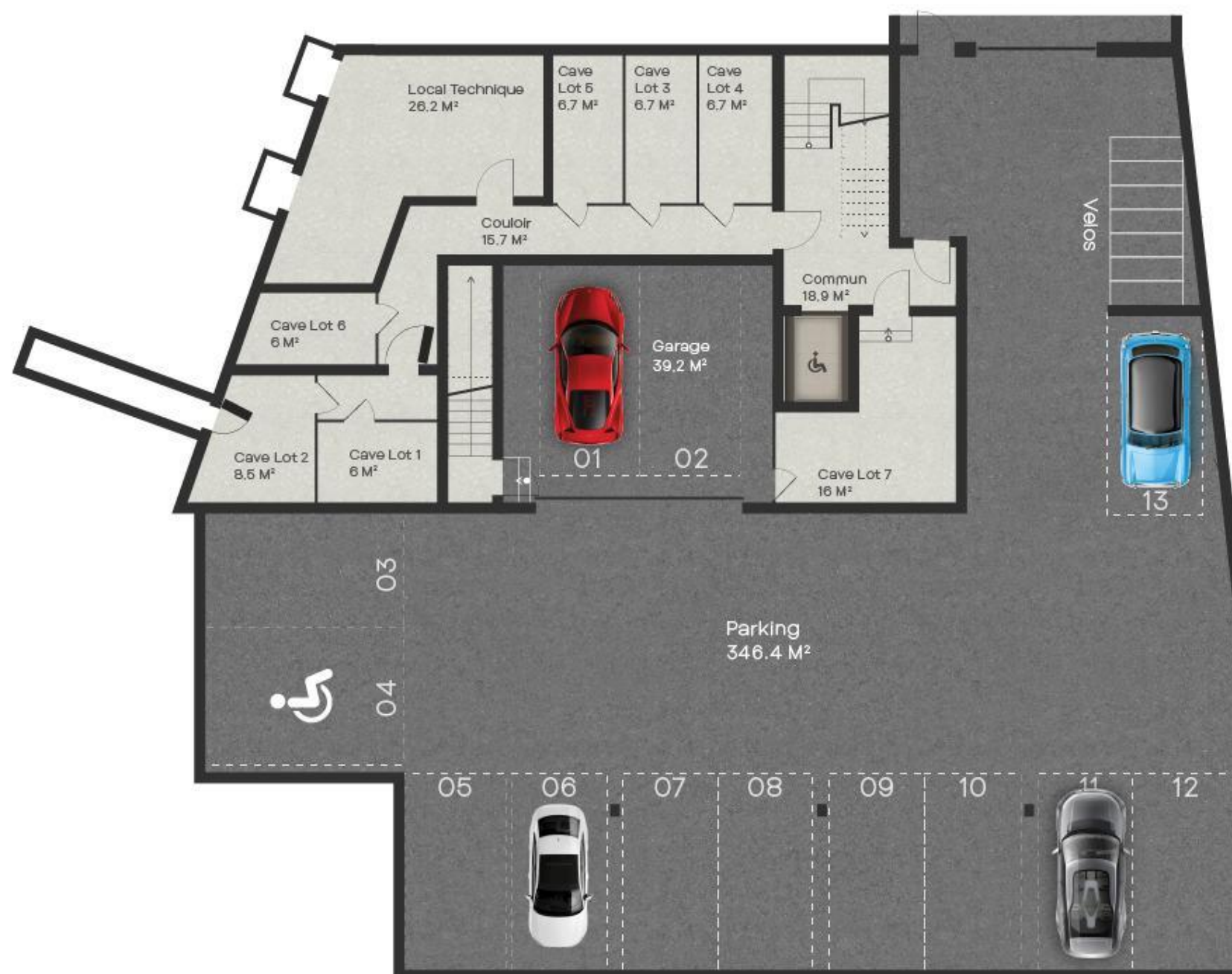
Plan non contractuel



SOUS-SOL
1/100



Prix de la place de parking intérieure :
Lots 1 à 5 et lot 7 : 60'000 CHF
Lot 6: 30'000 CHF



C O N T A C T



Vente &
renseignements



RUE ST-DENIS 2
1040 ECHALLENS

Sandra Wallimann
021 886 32 40
079 663 71 62
S.WALLIMANN@IFOMOB.CH

Entreprise Generale



RUE DU GRAND-PRÉ 4
1000 LAUSANNE 16

021 623 31 55
INFO@SDCONSTRUCTION.CH
WWW.SDCONSTRUCTION.CH

Banque



Nous nous tenons volontiers à votre disposition pour vous
rencontrer afin de répondre à vos questions et vous
accompagner dans le choix de votre futur appartement.

Graphisme et site réalisés par www.atelier-vert-pomme.com





CLOS DU NOYER

POLIEZ-PITTET



www.closdunoyer.ch